



Funza, Cundinamarca 23 de octubre de 2018

SEÑORES:

EMPRESA GOBERNACION DEL TOLIMA

ATT: LEIDY CAROLINA MONTAÑA

Cargo Profesional - Contratista

COTIZACION No	S2018-4151-WB
REFERENCIA	AVALUOS
DATOS DEL SOLICITANTE	
TELEFONOS	3112777091
CELULARES	
CIUDAD	Gobernación del Tolima
EMAIL	leidy.montana.cont@gmail.com

Apreciado Ing.

Para nuestra compañía es especialmente grato atender su invitación para presentarles a su compañía nuestros servicios en la línea de auditoria corporativa-inventario de activos fijos.

Wilkatek es una compañía de alto prestigio a nivel de auditoria corporativa, en esta ocasión nuestra labor será realizar los inventarios de Activos Fijos de su compañía y certificar que los mismos correspondan o coincidan con el maestro reportado por el cliente, dando fe Jurídica acerca de los hallazgos encontrados.

Contenido:

OBJETO DEL CONTRATO	2
1.0. METODOLOGIA	2
1.0. DE LAS NORMAS DE VALUACIÓN	4
2.0. RECURSOS HUMANO:	4
3.0. NUESTRA EXPERIENCIA	4
4.0. PORQUE WILKATEK?	5
5.0. TIEMPO ESTIMADO:	6
6.0. CRONOGRAMAS DE TRABAJO:	6
7.0. COSTOS DE LA PROPUESTA DE INVENTARIO:	7

OBJETO DEL CONTRATO

La presente oferta tendrá el cumplimiento de los siguientes objetivos:

ITEM	DETALLE
1	Realizar el inventario Técnico- activos ubicados en: 1. Realizar la toma física de los bienes muebles propiedad del Departamento y valoración técnica de los mismos. 2. Avalúo comercial de los bienes inmuebles que se encuentran en los diferentes municipios del Departamento del Tolima.

1.0. METODOLOGIA

WILKATEK como empresa Auditora, gestora de proyectos de ingeniería en varias ramas y desarrollo de software, ha desarrollado a **ZUKO**- que es una plataforma de software de control físico de activos fijo y administración de inventario de mercancías, este software se trabaja desde la nube “internet” con almacenamiento local en caso de no existir conectividad con internet, el almacenamiento se realizaría de forma local en cada máquina y una vez haya conectividad, sube la información automáticamente a nuestra nube “servidor wilkatek”.



Wilkatek, nombra al proyecto auditores con nivel 3 a 5 para dirigir el proyecto, Profesionales de informática avanzada como acompañantes del proceso y analistas que serán los encargados de tomar los inventarios de su compañía en campo e ir verificando online contra el maestro los inventarios realizados.

Cada analista será el encargado de tomar la información a capturar, reportado automáticamente contra nuestros sistema de Controlling toda la información, en

donde un usuario del cliente podrá observar directamente y en vivo todo el cargue de la información e ir revisando los casos puntuales donde algo no cruce para tomar acciones correctivas de forma inmediata.

El sistema generara reportes que se podrán ser impresos al finalizar la labor, los cuales serán firmados por el auditor y los analistas que la empresa designe para este proyecto. **Los informes finales serán validados y firmados por un auditor adscrito a la superintendencia de industria y comercio, en calidad de perito valuador.**

2.3. ENTREGABLES AL CLIENTE

El Informe tendrá la siguiente información:

- ❖ Acta de inicio
- ❖ Tipo de elemento capturado
- ❖ Marca, serie, modelo, características técnicas
- ❖ Referencia capturada
- ❖ Cantidad
- ❖ Ubicación física
- ❖ Línea de producto
- ❖ Un Folder con los resultados del Inventario técnico de los elementos inventariados en físico.
- ❖ Hora y fecha de captura
- ❖ Métodos utilizados en el proceso.
- ❖ Cd Rom con la información en archivo.txt, xls o excel
- ❖ Verificación de inconsistencias vs sistema actual del cliente
- ❖ Actas de entrega Digitales, con firma de funcionario de inventario.
- ❖ Acta de cierre.

EL CLIENTE DEBE GARANTIZAR:

- **Acceso a internet para el equipo de trabajo.**
- **Facilitar puntos de impresión y el papel que sea requerido para impresión de actas de entrega.**
- **No incluye conciliación contable, en caso de requerir conciliación contable el cliente debe suministrar listado maestro de repuestos con cantidades registradas en sistema para poderlas cruzar, esa labor tiene un costo de \$5350 + Iva por cada ítem analizado.**

1.0. DE LAS NORMAS DE VALUACIÓN



- ❖ Para la práctica de valoración de activos fijos utilizaremos las normas IVSC (International Valuation Standards Committee.). Aplica solo si es contratado el servicio de valoración técnica de los activos fijos, Metodologías según NIC, IFRS (Normas internacionales de Contabilidad)
- ❖ Técnicas valuatorias Según lecciones aprendidas de estructuras y métodos comprobados por General Motor Corporation a nivel Internacional.

2.0. RECURSOS HUMANO:

Para dar cumplimiento al avalúo técnico nuestra firma empleara un selecto equipo de profesionales integrado por ingenieros calificados en este tipo de labores profesionales.

3.0. NUESTRA EXPERIENCIA

Llevamos en el mercado colombiano 17 años, durante este tiempo hemos atendido con profesionalismo a empresas del estado, y empresas privadas, entre



ellas nombraremos algunas a las cuales se le ha prestado servicios en actividades relacionadas con Activos fijos y otras líneas de productos de nuestro portafolio.

ELLOS CONFIARON EN NOSOTROS Y LES EMOS CUMPLIDO
TAMBIEN PUEDE HACERLO



Asistimos a más de 2000 compañías.

4.0. PORQUE WILKATEK?

WILKATEK es una Empresa de servicios de alta ingeniería ubicada en Funza desde hace 15 años, y actualmente en plan de expansión en Latinoamérica, Somos Integradores y líderes en la comercialización de productos Industriales, en donde podrá encontrar más de 3.000 referencias de productos diferentes tales como: plantas eléctricas, herramientas de mano de todo tipo, motores AC y DC, equipos de maniobra baja, media y alta tensión, equipos para ergonomía, equipos de oficina, líneas de computadores, líneas de iluminación, línea de equipos neumáticos, equipos hidráulicos, equipos especiales, equipos para manejo de materiales, bombas, equipos de poder eléctrico, etc., MAS NUESTRAS



DIVISIONES de Ingeniería eléctrica o Mecatrónica, División de Metalmecánica, División de Obras Civiles, División de soluciones Administrativas.

Todo esto hace que nuestros avalúos e inventarios sean realizados por personal experto en manipulación de cualquier clase de equipos, Además de la confiabilidad en nuestros Avalúos, ya que somos la única compañía del país que cuenta con este servicio verdaderamente calificado. **Nosotros no inventamos los precios para los avalúos!!!, ya que somos distribuidores directos, somos fuente.**

Nuestros avalúos son totalmente aterrizados y Objetivos. Esto significa para su compañía la mejor calidad obtenida en temas relacionados con valoración de activos y/o labores asignadas.

5.0. TIEMPO ESTIMADO:

(Ver cuadro de condiciones comerciales en la parte de abajo), en caso de requerir más tiempo este será concertado previamente con las directivas de EL CLIENTE Sin cargo adicional.

6.0. CRONOGRAMAS DE TRABAJO:

- Los cronogramas de trabajo serán ajustados estrictamente para el tiempo fijado en el cuadro de condiciones comerciales, Wilkatek, contempla un margen de error de 10 días hábiles, sin contemplar incrementos al contrato inicial, siempre y cuando la empresa El Cliente también cumpla con los cronogramas de trabajo que se realicen para este tiempo, este cronograma de actividades solo se ejecutara una vez se reúnan las gerencias de las dos partes, antes es inoficioso presentar un cronograma de actividades porque hay muchas cosas que identificar, afinar, etc. En caso de requerir más tiempo a causa de demoras, tramitomanía interna, inhabilidad para ejercer la labor de inventario, Grado de complejidad para la toma de lecturas , plaqueto y demás labores relacionadas, Tiempos muertos a causa de no poder realizar la labor del inventario en horario diurno, tiempos de trabajo fuera del horario diurno, y los demás que se presenten con causas afines, afectara el costo directamente del inventario y los sobrecostos de esta operación estarán a cargo de la firma contratante., estos sobrecostos se calcularan de acuerdo con los días de prórroga del contrato inicial hasta entregar el informe final.
- En caso de requerir Recurso Humano Adicional para aplicar a labores un poco más investigativas y especializadas, los costos de estas personas serán facturados independientemente – Según previa concertación con el contratante.

- Wilkatek, asume la responsabilidad total de este compromiso, por lo tanto NO se Aceptan personas ajenas a las ya contratadas por la empresa para intervenir de forma directa e indirecta en dicho contrato.

Wilkatek dispondrá de su recurso Humano, Técnico y Profesional para cumplir de forma eficiente las labores y tareas encomendadas por nuestro El Cliente.

7.0. COSTOS DE LA PROPUESTA DE INVENTARIO:

ITEM	DETALLE TECNICO	CANT	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	TOTAL
1	INVENTARIO Y AVALUO TECNICO DE ACTIVOS FIJOS DE LA GOBERNACION DEL TOLIMA	78.000	UNIDAD	4.600	358.800.000
2	INVENTARIO Y AVALUO TECNICO DE PROPIEDAD DE INMUEBLES DE LA GOBERNACION DEL TOLIMA - 200 INMUEBLES APROX.	1	UNIDAD	350.000.000	350.000.000
3	PLACAS PARA IDENTIFICACION DE LOS ACTIVOS EN MATERIAL VOID GRIS O BLANCO 3M.	90.000	GLOBAL	550	49.500.000
TOTAL					758.300.000

FAVOR ADICIONAR EL IVA VIGENTE DEL 19%

NOTA

1. En un proceso de inventarios donde se apliquen normas IFRS, existe la posibilidad de que surjan elementos adicionales a identificar debido a su naturaleza y descomponetizacion técnica. El cliente reporta un inventario de activos fijos correspondiente a 2577 unidades, sin embargo nuestra empresa contempla un margen de error del 10% sobre la cifra reportada por el cliente, este 10% no tendrá costo alguno en mano de obra, en caso de superar el 10% de margen de error calculado sobre la cantidad de activos fijos reportada por el cliente, nuestra empresa factura al cliente el excedente de unidades al costo \$10.338 Cada unidad. sin protesta del cliente, más el costo de placas adicionales que se requieran para la operación, esta condición aplica también para el caso de conciliación contable si fue contratado el ítem.
2. EN CASO DE REQUERIR LA CONCILIACION CONTABLE PUEDEN SER COMPLEJAS POR LAS SIGUIENTES CAUSALES:

- a. El cruce entre inventario físico vs contabilidad suelen ser demorados debido a que cada administración adopta políticas que en muchas ocasiones van en contravía de la misma naturaleza de control de los activos y eso dificulta la operación
- b. Hay que cruzar años anteriores con políticas recientes que demandan de mucho cuidado.
- c. Hay que hacer grupos, disposiciones y ajustes para poder cuadrar las contabilidades contra lo encontrado, hecho que puede causar demoras en esta conciliación contable.
- d. Los entregables de la parte que refiere a conciliación contable dependerán de la correcta organización de la compañía cliente, si la contabilidad tiene una calificación de 4 puntos sobre 10 en la primera semana por parte de nuestros auditores significa que automáticamente una vez terminado el tiempo de 30 días de proceso, tendrá un sobre costo de este proceso de \$5.560.000 mensuales por el tiempo que dure el auditor ejecutando esta actividad, este proceso será revisado y auditado por nuestros consultores.

Las placas adicionales que se requieran para el proyecto se facturan por separado dependiendo del material solicitado por el cliente.

**FAVOR ENVIAR ORDEN DE COMPRA FIRMADA POR FAX CON
EXPEDICION DE POLIZAS DE GARANTIA.**

Condiciones Comerciales:

Moneda de la Oferta:	Pesos Colombianos
Valides de la Oferta	15 Días Calendario, contados a partir de la fecha.
Moneda de la Negociación:	Pesos colombianos.
Lugar de Entrega:	CLIENTE
Tiempo de Entrega:	90 días Calendario aproximados para la entrega de los resultados del inventario. Este tiempo contara a partir de la orden de compra y el anticipo correspondiente en cuanta corriente de nuestra compañía y firma del respectivo contrato de prestación de servicios. Una vez adjudicada la Orden de compra la compañía se tomara 5 días para coordinar, ajustar cronogramas de trabajo, roles y responsabilidades para la ejecución de la misión, como punto de partida para el conteo del tiempo arriba señalado, en caso de requerir menos tiempo este debe ser concertado entre las partes.

Forma de pago:	50% con Transferencia Bancaria en cuenta de Corriente de la empresa, en BANCOLOMBIA a nombre de WILKATEK COLOMBIA SAS y 25% cuando se realicen entregas de cada sede a nivel de inventario y 25% cuando se realice la entrega total del proyecto.
Garantía:	Un año ante posibles errores de levantamiento.
IVA:	Ver cuadro de costos, favor adicionar el IVA vigente a la Fecha.

Cláusulas para Orden de Compra:

Contrato de Hecho: 1- El hecho de que exista una orden de compra u orden de trabajo o documento alguno de palabra o hecho entre quien figure como cliente y Wilkatek Business Solutions sas. Dara origen al siguiente contrato: el cual se registrá bajo las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA:** WILKATEK BUSINESS SOLUTIONS SAS, suministrará información técnica del fabricante por medio de cada cotización y/o propuesta, igualmente está habilitado el sitio Web: www.Wilcatec.com, donde se podrán, descargar documentos técnicos acerca de cada uno de los productos y/o servicios de la empresa. **CLAUSULA SEGUNDA:** Para productos de importación y/o nacionales sobre pedido, no se aceptan devoluciones de mercancía, ni cancelaciones de órdenes de compra, ni devolución de dineros y/o anticipos que se hayan generado a nombre de la compañía. **CLAUSULA TERCERA:** La Orden de Compra que se realice a nombre de WILKATEK BUSINESS SOLUTIONS SAS, dará por entendidas y aceptadas todas las especificaciones técnicas y/o datos que dieron origen a la orden de compra. **CLAUSULA CUARTA -Las Demoras de entrega o aplazamiento de tiempo para el despacho de la orden a causa del fabricante o fuerza mayor, no son causal de cancelación de la orden de compra. En caso de adquisición de productos y/o servicios financieros en donde se requiera toma de videos, toma de fotografías, firmas de funcionarios por parte del cliente como respaldo de labores ejecutadas por WILKATEK BUSINESS SOLUTIONS SAS y que por diferentes motivos sean negados estos requerimientos, de la misma forma WILKATEK BUSINESS SOLUTIONS SAS, quedara exonerada de toda responsabilidad técnica y jurídica sin protesto del mismo. Siendo una responsabilidad del cliente, CLAUSULA QUINTA- Las pólizas solo beneficien los intereses del Cliente por lo tanto para anticipos mayores a USD \$150.000 (Dólares Americanos), WILKATEK BUSINESS SOLUTIONS SAS, acepta elaborar pólizas de buen manejo de anticipo y garantías de entrega. Los costos de estas pólizas están a cargo del WILKATEK BUSINESS SOLUTIONS SAS, pero si el monto es inferior a USD \$150.000 el cliente asumirá los costos de las pólizas que requiera como mecanismo de protección, no siendo estas responsabilidad de la compañía. CLAUSULA SEXTA -Después de hacer orden de compra a nombre de WILKATEK BUSINESS SOLUTIONS SAS, el incumplimiento total y/o parcial de la Orden de compra por parte del contratante, el contratante se compromete a indemnizar a WILKATEK BUSINESS SOLUTIONS SAS con el 100 % de los daños causados sin perjuicio del mismo, para lo cual se exigirá el pago inmediato del total de la orden de compra, reconociendo interés de mora del 3% mensual, costo de cobranza y honorarios de abogado. Al mismo tiempo inmediatamente será reportada la empresa contratante y sus directivas a las centrales de riesgo nacionales e internacionales, cumpliendo sanciones económicas de acuerdo con los tratados internacionales y nacionales en medios comerciales (Artículo 774 del código de comercio de Colombia), CLAUSULA SEPTIMA - Los pagos realizados con cheque, que sean devueltos por insuficiencia de fondos, serán penalizadas con el 20% del valor del cheque, como mayor valor de la orden de compra, más las respectivas sanciones penales del caso, CLAUSULA OCTAVA - AUTORIZACIÓN PARA CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE RIESGO, Yo o Nosotros los firmantes de la orden de compra en calidad de Representantes del Contratante y quien (es) emití (mos) la Orden de Compra a favor de Wilkatek Business Solutions SAS, con base en esta oferta mercantil de WILKATEK BUSINESS SOLUTIONS SAS, Autorizo (amos) de manera expresa e irrevocable a WILKATEK BUSINESS SOLUTIONS SAS o a quien represente sus derechos o a sus sucesores a cualquier título a solicitar, consultar y reportar a cualquier Operador de bases de datos e información financiera, crediticia, comercial de servicios y proveniente de terceros países, toda la información referente a mí o a (nuestro) comportamiento comercial o financiero de conformidad con los reglamentos a los cuales se sujeten las entidades antes mencionadas y la normatividad vigente sobre bases de datos y cuyo respaldo legal serán las firmas de forma física que están en nuestra orden de compra u orden de servicio. La firma de cualquier orden de compra habilitará de forma automática este documento, CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de las obligaciones por parte del contratante le acarrearán una sanción pecuniaria de (500) salarios mínimos legales vigentes sobre el valor del contrato incluido IVA y solo podrán ser omitidas previa concertación entre las dos partes y mediante documento oficialmente reconocido con papelería membretada, con sellos y firmas debidamente autenticadas mediante notario público de funcionarios legalmente autorizadas en el certificado de constitución y gerencia emitido por la cámara de comercio. CLAUSULA DECIMA- La elaboración de la orden de compra a nombre de WILKATEK BUSINESS SOLUTIONS SAS. Da por conocidas las anteriores cláusulas y su respectiva aceptación de las mismas, por tanto somos conscientes y no habrá lugar a protesto de las mismas. CLAUSULA DECIMO PRIMERA: las garantías o reclamaciones sobre productos vendidos por WILKATEK BUSINESS SOLUTIONS SAS, solo serán atendidas directamente en la Calle 20• 2-65 Funza, Cundinamarca Colombia, en caso de presentarse alguna garantía por el motivo que sea, esta debe ser debidamente documentada, soportada con fotografías, anexando documento donde explique detalladamente el imperfecto o motivo de la reclamación por garantía y enviar el documento a ventas@Wilkatek.com, la compañía no asumirá por ningún motivo reclamaciones que no estén bien documentadas y que no cumplan el debido proceso para la aceptación de la misma por parte de la compañía. Tampoco asumirá fletes a ningún destino, ni dentro de Colombia, ni del extranjero. Todas las garantías una vez aceptadas por la compañía, serán repuestas y enviadas con el nuevo pedido que genere el cliente, por lo tanto el transporte lo asume el cliente. Caso contrario se atenderán únicamente en las instalaciones de la compañía.**

Favor realizar orden de compra a nombre de:

Razón social:	WILKATEK COLOMBIA SAS
Nit:	900.617.551-0
Dirección:	Calle 20 # 2-65 – Funza
Teléfono:	8223375
Fax:	8266516
E-mail:	ventas@Wilkatek.com
Actividad Económica	Ver rut.
	No somos grandes contribuyentes, ni auto retenedores. Régimen común.



Cordialmente:

WILLIAM BELTRAN
GERENTE COMERCIAL
CEL: 300 5505295